

## 建筑给水排水与节水通用规范 GB55020

赵锂总工答疑解读整理

2.0.1 建筑给水排水与节水工程应具有应对自然灾害、事故灾难、公共卫生事件和社会安全事件等突发事件的能力，设施运行管理单位应制定有关应急预案。

问：关于应急预案，市政直供自来水如何应对

答：已由市政部门制定。市政直供由城市自来水相关部门保障。

2.0.5 建筑给水排水与节水工程中有关生产安全、环境保护和节水设施的建设，应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

问：部分工艺深化设计如游泳池可否再主体完成后二次设计

答：原则上图纸设计同时启动深化设计，如确有需中标单位来完成的深化设计内容，也可在招投标技术后由中标单位深化设计。

2.0.10 设备与管道应方便安装、调试、检修和维护。

问：如何定义方便，有无量化指标

答：本规范仅有性能指标，具体可根据现行国家标准和行业标准来判定。原有关于技术措施的条款并不升级为强制性条文。

3.1.1 给水系统应具有保障不间断向建筑或小区供水的能力，供水水质、水量和水压应满足用户的正常用水需求。

问：市政直供是否不可用

答：市政没有停水情况且水量水压满足使用要求时，可以直供。

问：不间断要求是否只能两路供水

答：没有强制性要求，两路供水安全性更高，具体根据现行规范及地

方要求执行。

3.1.3 二次加压与调蓄设施不得影响城镇给水管网正常供水。

问：采用叠压供水设施是否可行？

答：可以使用，前提条件是不影响市政管网正常供水。本条不限制供水方式选取，根据项目所在地供水管网情况及地方主管部门要求执行。

3.1.4 自建供水设施的供水管道严禁与城镇供水管道直接连接。生活饮用水管道严禁与建筑中水、回用雨水等非生活饮用水管道连接。

问：“自建供水设施”与建水规中的“自备水源”有何区别

答：自建供水设施包含二次供水设施。

3.2.3 室外给水管网干管应成环状布置。

本条参照前期发文。

3.2.4 室外埋地给水管道不得影响建筑物基础，与建筑物及其他管线、构筑物的距离、位置应保证供水安全。

问：安全距离是否可参照建水规 GB50015 附录 E 实施

答：建水规 GB50015 附录 E 规定的是最小距离要求，低于附录 E 要求的需要增加加强措施。

3.2.6 建筑室内生活饮用水管道的布置应符合下列规定：1 不应布置在遇水会引起燃烧、爆炸的原料、产品和设备的上面；2 管道的布置不得受到污染，不得影响结构安全和建筑物的正常使用。

问：实际工程中，屋面太阳能供水管道采取保温措施是否可行

答：可行，本条主要针对于布置位置有选择的管道，举例如深圳饮用水改造工程，明露管道应布置在背阴面，避免阳光直射滋生细菌。

3.2.10 生活饮用水管道供水至下列含有对健康有危害物质等有害有毒场所或设备时，应设置防止回流设施：

- 1 接贮存池（罐）、装置、设备等设施的连接管上；
- 2 化工剂罐区、化工车间、三级及三级以上的生物安全实验室除按本条第 1 款设置外，还应在引入管上设置有空气间隙的水箱，设置位置应在防护区外。

问：实际工程中，化工厂洗眼器均需设置有空气间隙的水箱吗

答：首先判定设置场所是否符合第二款，符合的区域所有生活供水均要在防护区外设置有空气间隙的水箱，并由水箱供水。本条主要改变的是生物安全实验室的等级。

3.3.2 生活给水系统水泵机组应设备用泵，备用泵供水能力不应小于最大一台运行水泵的供水能力。

问：采用无负压设施时，是否需要设置两套设备

答：不需要，设置备用泵即可。

3.3.3 对可能发生水锤的给水泵房管路应采取消除水锤危害的措施。

问：实际工程中如何把握

答：无发生水锤可能性的小规模系统无需采取措施。

3.3.4 设置储水或增压设施的水箱间、给水泵房应满足设备安装、运行、维护和检修要求，应具备可靠的防淹和排水设施。

问：是否包含消防泵房维护检修要求有量化措施

答：本规范不针对消防系统，防淹没做法参见条文说明。维护和检修要求参见建水规 GB50015-3.9.12、3.9.14

3.3.5 生活饮用水水箱间、给水泵房应设置入侵报警系统等技防、物防安全防范和监控措施。

问：是否有水质监测要求

答：没有，新修订的二次供水技术规程 CJJ140 会有要求，针对“余氯、浊度、PH 指”三个指标监测。本条主要规定了设置入侵报警的要求。

问：生活给水泵房可以和消防泵房合建吗?如合建有无具体要求。

答：生活给水泵房需要独立设置。

3.3.6 给水加压、循环冷却等设备不得设置在卧室、客房及病房的上层、下层或毗邻上述用房，不得影响居住环境。

问：是否包含消防稳压设施？宿舍属于本条要求范畴吗？

答：本规范不针对消防系统。消防系统参照 GB50788-3.6.6。宿舍具有居住功能，属于卧室范畴。

问：超高层建筑设备层上下层都是卧室如何处理？

答：可以采用浮动平台或设置隔层处理。

3.4.3 非亲水性的室外景观水体用水水源不得采用市政自来水和地下井水。

问：实际工程中怎么把握

答：室内景观不执行本条。室外景观水池不能通过回用水池自来水补水形式补充水源。

3.4.5 公共场所的洗手盆水嘴应采用非接触式或延时自闭式水嘴。

问：公共场所如何定义工厂厂房算公共场所吗

答：公共场所主要针对酒店、商场等公共场所，可参照《公共场所卫生管理条例》定义公共场所。

4.1.1 排水管道及管件的材质应耐腐蚀，应具有承受不低于 40℃排水温度且连续排水的耐温能力。接口安装连接应可靠、安全。

问：UPVC 管道符合本条使用要求吗

答：短时期的热水排水影响不大，针对与使用热水的特殊区域，尤其是酒店厨房，使用高温水冲洗地面，此类场所排水需使用铸铁管或耐高温塑料管。

4.1.3 生活饮用水箱（池）、中水箱（池）、雨水清水池的泄水管道、溢流管道应采用间接排水，严禁与污水管道直接连接。

问：室外埋地设施如何排水

答：一样做间接排水至集水坑后通过水泵排至污水管道。

4.2.4 室内生活废水排水沟与室外生活污水管道连接处应设水封装置。

问：水封装置包含哪些

答：符合要求的地漏，存水弯均可做为水封装置。

4.3.5 设有淋浴器和洗衣机的部位应设置地面排水设施

问：地漏标准参照哪本规范

答：参照行业标准 C/JT 186 的规定。干区地面不适宜设置地漏。

4.3.7 地下室、半地下室中的卫生器具和地漏不得与上部排水管道连接，应采用压力流排水系统，并应保证污水、废水安全可靠的排出。

问：地上排水是否可和地下室排水汇总一起提升排水？

答：系统不合理，排水应首先考虑重力自流。

4.4..1 当建筑物室内地面低于室外地面时，应设置排水集水池、排水泵或成品排水提升装置排除生活排水，应保证污水、废水安全可靠的排出。

问：一套排水提升装置是否仅设备用泵即可？

答：可以，不需要装置备用。

4.4.3 化粪池应设通气管，通气管排出口设置位置应满足安全、环保要求。

问：是否可以将通气管安装在绿化中？

答：如绿化区域无人进入可以，如经常有人活动，需要高处地面两米。

4.4.5 生活排水泵应设置备用泵，每台水泵出水管道上应采取防倒流措施。

问：地下车库无明沟，通过地面找坡排水，集水坑是否可不设备用泵

答：可以。

4.5.1 屋面雨水应有组织排放。

问：古建筑是否需要设置雨水管

答：可以采用多种形式。

4.5.4 阳台雨水不应与屋面雨水共用排水立管。当阳台雨水和阳台生活排水设施共用排水立管时，不得排入室外雨水管道。

问：露台是否按屋面处置？阳台分设雨污水地漏，如何保证排水进入污水地漏？

答：可以。带有洗衣机的生活阳台可只设置污水地漏。

4.5.10 室外雨水口应设置在雨水控制利用设施末端，以溢流形式排放；

超过雨水径流控制要求的降雨溢流排入市政雨水管渠。

问：场地内做的下凹绿地铺装，其他位置就不能设雨水口了吗

答：可以设，但需排入末端雨水调蓄池中，调蓄池采用溢流方式排放，不可直接排入市政雨水管渠。

4.5.11 建筑与小区应遵循源头减排原则，建设雨水控制与利用设施，减少对水生态环境的影响。降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制应符合下列要求：1 新建的建筑与小区应达到建设开发前的水平；2 改建的建筑与小区应符合当地海绵城市建设专项规划要求。

问：当无资料的时，如何取值

答：可按总量和峰值的 20%取值。改造项目按所在地海绵城市专项要求。

4.5.12 大于 10hm<sup>2</sup> 的场地应进行雨水控制及利用专项设计，雨水控制及利用应采用土壤入渗系统、收集回用系统、调蓄排放系统。

问：实际实施较困难，甲方意愿不强，如何处理？化工厂如何实行。

答：按规范要求设置。本次规范针对民用部分及工业建筑中的民用部分。

5.1.3 集中热水供应系统应设热水循环系统，居住建筑热水配水点出水温度达到最低出水温度的出水时间分别不应大于 15s，公共建筑配水点出水温度不应大于 10s。

问：宿舍、酒店是否属于居住建筑？

答：属于居住建筑。

5.2.3 集中热水供应系统应采取灭菌措施。

问：太阳能热水系统如何设置灭菌措施？

答：在循环管道上设置 AOT 或银离子灭菌设施。

6.3.2 游泳池、公共按摩池不应采用氯气（液氯）、二氧化氯和液态溴对池水进行消毒。

问：是否可以采用湿式投加

答：可以采用。