

杭州市建筑领域碳达峰碳中和工作协调小组办公室

杭建双碳办〔2022〕4号

杭州市建筑领域碳达峰碳中和工作协调小组 办公室关于浙江省工程建设标准《民用建筑 可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T1105- 2022）执行有关事宜的通知

各区、县（市）住建局、各有关单位：

为落实建筑领域碳达峰碳中和工作部署，持续提升新建民用建筑可再生能源利用和太阳能应用，降低建筑能耗，省建设厅于2022年8月30日正式发布了《关于发布浙江省工程建设标准〈民用建筑可再生能源应用核算标准〉的公告》，现就有关执行事宜通知如下。

一、关于2022版核算标准执行时间及相关环节要求

省建设厅在公告中明确《民用建筑可再生能源应用核算标

准》(DBJ33/T1105-2022)(以下简称“2022 版核算标准”),自 2022 年 10 月 1 日起施行,原《民用建筑可再生能源应用核算标准》(DB33/1105-2014)同时废止。杭州市具体执行要求:

1. 节能审查和设计审查阶段:

2022 年 10 月 1 日起,建设主管部门组织民用建筑节能审查及发改、规资、建设主管部门组织设计方案审查时,应按照 2022 版核算标准开展设计方案、绿色节能专篇的审查,并在设计批复、节能形式审查意见书上载明可再生能源利用要求、形式及执行标准名称、版本号。

规资部门应将建设主管部门作出的节能审查同意意见作为核发建设工程规划许可证的要件。

2. 施工图设计和节能评估阶段:

节能形式审查意见书明确按照 2022 版核算标准执行的项目,在施工图设计时建设单位、设计单位应在施工图设计文件绿色建筑与节能专篇中载明项目可再生能源综合利用量和具体的利用形式、可再生能源利用系统运营管理的技术要求。并将可再生能源技术措施落实到施工图图纸上。节能评估单位应对照 2022 版核算标准进行可再生能源利用情况复核,并计算可再生能源应用核算替代率,出具节能评估文件(含节能登记表),未满足 2022 版核算标准的项目,节能评估单位不得出具节能评估文件(含节能登记表)。

二、关于太阳能应用

1. 根据 2022 版核算标准,新建建筑必须安装太阳能系统(含

太阳能热水系统、太阳能光伏系统),其中居住建筑必须安装太阳能光伏发电系统,并配置太阳能热水系统或空气源热泵热水系统。公共建筑优先采用光伏发电系统。太阳能光伏发电系统应与建筑一体化设计、施工及验收。

2. 新建住宅小区(含低密度建筑小区)建筑的太阳能光伏发电设施应由开发建设单位投资建设,不允许采用合同能源管理方式,光伏发电模式宜采取“自发自用并优先用于小区公用共有部位、设施用电,余量上网”模式或“全额上网”模式,发电收益归全体业主所有。

三、有关事宜

1. 鼓励有条件的项目提升可再生能源利用量,节能评估时可再生能源应用核算替代率计算值达到 12%及以上的,可优先推荐为杭州市绿色建筑与建筑节能示范项目。

2. 施工单位应根据施工图设计文件绿色建筑与节能专篇及相关图纸,在施工方案编制时明确可再生能源的施工内容、形式,加强技术措施管理。竣工能效测评阶段节能评估单位应复核可再生能源的现场安装是否与原节能评估报告一致,并复算可再生能源应用核算替代率。未达到原节能评估报告要求的,不得出具竣工能效测评报告,质监站不得组织竣工验收。

3. 市建委联合市绿色建筑与建筑节能行业协会、市太阳能光伏协会、市勘察设计协会等单位尽快组织管理部门、建设、设计、施工、能评、监理等单位开展 2022 版核算标准及相关光伏设计、

施工等培训，提升行业人员业务能力。

有关不明事项，可联系市建委科技处，85254203、85254200。

- 附件：1. 省建设厅《关于发布浙江省工程建设标准〈民用建筑可再生能源应用核算标准〉的公告》
2. 《民用建筑可再生能源应用核算标准》(DBJ33/T1105-2022)

杭州市建筑领域碳达峰碳中和工作协调领导小组办公室
(杭州市城乡建设委员会代章)

2022年9月20日