

滨州建筑工程施工图审查中心

滨图审技函〔2021〕22号

滨州建筑工程施工图审查中心 关于排水管道在非住宅类居住房间过道处 穿越的审查提示函

各设计单位：

针对排水管道在非住宅类居住房间过道处穿越，我中心发布审查提示如下：

一、相关条文

《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019 第 4.4.2 条第 1 款规定，排水管道不得穿越卧室、客房、病房和宿舍等人员居住的房间。此为强制性条文。

其条文说明为：住宅的卧室、旅馆的客房、医院病房、宿舍等是卫生、安静要求最高的空间部位。排水管道、通气管不得穿越卧室空间任何部位，包括卧室内壁柜、吊顶。室内埋地管道不受本条制约。

以上，排水管道既包括排水横管，又包括排水立管。

二、存在问题及相关探究

以某宿舍设计为例，过道处是否允许排水管道穿越，长期以来争议较大，见下图。



图中，通道与宿舍居住房间无分隔，若整体按照居住房间考虑，则排水立管、横管均不得穿越，导致通道处洗涤盆无法完成排水设计，只可采取以下两种方式进行处理：

第一种方式，将洗涤盆排水管敷设于楼板上，引至卫生间。此时，需局部下沉楼板约 0.3m，再以细石混凝土或加气混凝土填充。实际工作中，建设单位、设计单位均认为：由于排水横管较长，且排水内含有油污，管道易堵塞，且疏通较为困难，同时，为解决一根排水管的敷设，造成如此复杂的结构处理，过严。因此，意见较大，颇为抵触。

第二种方式，在通道处设门分隔。如此处理，会导致采

光不良、使用不便，实际施工中，一般不会安装，即使安装，竣工交付后，房屋使用人也会拆除，造成浪费。如此处理，仅仅是“图纸合规”的假图而已，无实际的可行性。如下图。



综上，我中心认为：1、穿越过道与直接穿越居住房间确实存在区别；2、从尊重实际出发，若对洗涤盆排水管采取可靠措施，消除或者降低影响，排水管道可以在非住宅类居住房间过道处穿越。

三、审查原则

（一）《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019 第 4.4.2 条是强制性条文，必须严格执行。

(二) 满足以下条件时，我中心将通过审查：

1、洗涤盆的排水横管在楼板以上敷设，仅排水立管在过道处穿越。

2、设计说明中应明确要求排水立管做隔声包覆处理，《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 第 4.3.5。

3、若采用全装修设计时，应考虑在排水立管检查口处设置检修口。

(三) 当采用“局部下沉楼板”的方式时，我中心将直接通过审查。

(四) 当采用设置门的方式处理时，我中心将在审查意见中询问其可行性，并建议修改设计，设计单位可自行决定是否修改。当设计单位决定不修改时，可回复“维持原设计”。

(五) 本提示函适用于客房、病房、宿舍（含公寓）等非住宅类居住房间。对于住宅类居住房间，排水横管、排水立管均不得穿越。

四、其他

我中心发布的提示函，仅用于帮助在我中心进行施工图审查的建设单位、勘察单位、设计单位更顺畅更高效地完成审查工作，明示审查原则，统一执行标准，排除技术风险，消除安全隐患，不适用于任何其他地区、其他单位和其他个人。

任何单位或个人对本提示函中的内容有异议时，可向我

中心反馈，反馈邮箱：bzsczx4@163.com，反馈时请注明联系方式。

联系人：梁勇，0543-3650215、13954318833

滨州建筑工程施工图审查中心

2021年7月15日

