

杭州市城乡建设委员会

杭建设发〔2024〕284号

杭州市城乡建设委员会关于印发《杭州市 取消施工图审查项目施工图设计文件质量 抽查管理办法（试行）》的通知

各有关单位：

为贯彻落实国家、省施工图审查制度改革要求，根据《浙江省建设厅关于进一步健全建筑工程施工许可管理机制的通知》（浙建〔2023〕6号）、《进一步优化杭州市建筑工程施工图设计文件审查及施工许可办理的实施意见（试行）》（杭建设〔2024〕137号）等文件规定，市建委牵头制定了《杭州市取消施工图审查项目施工图设计文件质量抽查管理办法（试行）》，现正式印发。

杭州市城乡建设委员会

2024年12月23日

（此件公开发布）

杭州市取消施工图审查项目施工图设计 文件质量抽查管理办法（试行）

第一章 总则

第一条 为贯彻落实施工图审查制度改革工作要求，强化建设单位首要责任、勘察设计单位主体责任，规范杭州市取消施工图审查项目施工图设计文件质量事后抽查工作，根据《进一步优化杭州市建设工程施工图审查及施工许可办理的实施意见（试行）》（以下简称《实施意见》）等规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本办法所称施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）抽查，是指各级建设行政主管部门根据审批权限，通过购买服务的方式，委托施工图审查机构，在规定期限内对取消施工图审查项目在浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统（以下简称“图审系统”）存档备查的施工图进行质量检查，并出具抽查意见。

第三条 抽查标准与图审标准一致。抽查比例不低于取消施工图审查项目总数的70%。

第二章 工作流程

第四条 建设单位应通过图审系统开展项目申报，并将相应阶段施工图等材料上传图审系统。

由关联的施工图审查机构对项目是否符合取消施工图审查条件进行判定，对符合取消施工图审查的项目在图审系统进行抽签。被抽中项目，由施工图审查机构自抽签之日起十五个工作日内完成抽查，通过图审系统向勘察设计单位出具《施工图抽查意见》，同步告知建设单位、建设工程质量安全监督机构。勘察设计单位可按照《施工图抽查意见》要求先行整改。

第五条 对抽查过程中发现的违法违规行为，各级建设行政主管部门应及时下达《责令整改通知书》。根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察质量管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规规定依法处理，并将不良信息记入单位信用档案。

第六条 勘察设计单位整改结果应通过施工图审查机构的复核，并在图审系统完成设计变更。整改内容涉及已完成施工的，建设单位应同步落实现场返工整改。

第三章 监督管理

第七条 市城乡建设委员会负责统筹全市施工图抽查工作，及时完善图审系统，强化全过程在线监管。

第八条 各级建设行政主管部门定期将抽查情况对外公布，区、县（市）建设行政主管部门应定期将抽查情况报送市建设行政主管部门。

第九条 各级建设行政主管部门应及时处理施工图抽查工

作中违法、违规行为的检举和投诉。

第四章 附则

第十条 本办法自 2025 年 1 月 1 日起实施。

附件：1. 施工图抽查意见（模板）

2. 责令整改通知书（模板）

3. 抽查确认单（房建、消防、人防、市政）

附件 1

施工图抽查意见（模板）

抽查机构：日期： 年 月 日

项目基本信息						
项目名称						
建设地点						
建设单位						
勘察单位						
设计单位						
.....						
项目概况						
总建筑面积（m²）		其中：地上____m² 地下____m²				
绿建星级						
单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度
		地上	地下	地上	地下	
.....						
检查基本情况						
.....						

一、不满足国家规定的建设工程勘察、设计深度要求					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
二、违反工程建设标准强制性条文					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
三、存在消防、结构安全隐患					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
四、违反政策文件					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
五、违反应字条款					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
六、违反一般性条款					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
七、其他					
序号	单体	图号	专业	抽查意见	违反规范条文号
施工图审查机构 抽查人员（签字）					
施工图审查机构 法定代表人 （签字或盖章）					
1. 对于一至四所列内容，相关责任单位必须按要求整改到位。 2. 对于五至七所列内容，相关责任单位应按照规定或政策要求予以修改完善。					

附件 2

责令整改通知书（模板）

 单位名称 ：

经委托， 施工图审查机构名称 对你单位承接的 项目名称 的施工图进行了抽查，发现存在以下问题：

1. 问题描述……；整改意见……；对应的技术标准或政策依据……。

2. ……

3. ……

（若涉及问题较多，可附表说明）

依据《XXXX》文件第 X 条第 X 款、《XXXX》文件第 X 条第 X 款的规定，现责令你单位在收到本通知之日起 10 个工作日内改正上述问题，并及时反馈整改情况和接受复查。

具体改正内容及要求：请对照问题与整改意见逐条进行改正；将修改后的施工图报原施工图审查机构复核，复核通过后在图审系统完成设计变更。

如对本通知内容有异议，可以在收到本通知书之日起 5 个工作日内向相应建设行政主管部门提出书面异议申诉。

联系人：

联系电话:

联系地址:

单位 (盖章):

XXXX 年 XX 月 XX 日

附件 3.1

杭州市房屋建筑工程施工图设计文件
抽查确认单

抽查机构: XXXXXXXXXXXXX

编号: XXXXXXXX

项目名称	XXXX	
建设地点	XXXX	
总建筑面积 (m²)	XXXX	其中:地上 XX m² 地下 XX m²
项目概况见附表: 项目概况一览表		
本次抽查内容	主体施工图设计文件按抽查内容进行抽查。	
建设单位		
勘察单位		
设计单位		
联合设计单位1		
联合设计单位2		
抽查结论		
<div>经抽查, 符合规范要求。</div> <div>抽查人员 (签字): 建筑: 结构: 给排水: 电气: 暖通: 岩土:</div> <div>法定代表人 (签字或盖章): </div> <div>抽查机构 (盖章): </div> <div>20XX 年 XX 月 XX 日</div>		

项目概况一览表

抽查机构：浙江 XX 建设工程施工图审查中心

编号：XXX

项目名称: XXX

单体建筑 名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	

附件 3.2

建设工程施工图设计文件
消防技术抽查确认单

抽查机构: XXXXXXXXXXXXXXXX

编号: XXXXXXXX

项目名称	XXXXXXX							
建设地点	XXXXXX		工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 平面布置调整 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
建设工程规划许可证号 (依法需办理的)			XXXXXX					
特殊建设工程种类	<input type="checkbox"/> (一) <input type="checkbox"/> (二) <input type="checkbox"/> (三) <input type="checkbox"/> (四) <input type="checkbox"/> (五) <input type="checkbox"/> (六) <input type="checkbox"/> (七) <input type="checkbox"/> (八) <input type="checkbox"/> (九) <input type="checkbox"/> (十) <input type="checkbox"/> (十一) <input type="checkbox"/> (十二) (可多选)						其他建设工程 <input type="checkbox"/>	
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		技术抽查正式受理时间	XXXX-XX-XX				
使用功能	XXXX		建筑分类	<input type="checkbox"/> 单、多层 <input type="checkbox"/> 一类高层 <input type="checkbox"/> 二类高层 <input type="checkbox"/> 超高层				
总建筑面积 (m ²)	地上	XXX	厂、库房火灾危险性	<input type="checkbox"/> 甲 <input type="checkbox"/> 乙 <input type="checkbox"/> 丙 <input type="checkbox"/> 丁 <input type="checkbox"/> 戊				
	地下	XXX	建筑最大高度 (消防)	XXX				
建设单位				联系人/电话				
设计单位				联系人/电话				
联合设计1				联系人/电话				
联合设计2				联系人/电话				
勘察单位				联系人/电话				
抽查机构联系人				联系人/电话				
项目概况								
单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m, 消防)	建筑面积 (m ²)	
		地上	地下	地上	地下		地上	地下
相关说明: (各单体说明) 1#楼: XXXXX 2#楼: XXX 3#楼: XXX 地下室: 地下1层, XXXX; 地下2层, XXXX. 是 设备用房; XXX, 停车数量XXXX辆, 汽车库等级XXXX类。								

附件 3.3

防空地下室工程施工图设计文件
抽查确认单

抽查机构: XXXXXXXXXXXXXXX

编号: XXXXXXXX

项目名称	XXXXXX						
项目概况	建设地点	XXXXXX					
	防空地下室	人防建筑面积(m²): XX 人防掩蔽面积(m²): XX 人防掩蔽面积/人防建筑面积(%): XXX		机动车车位净面积(m²): XXX 机动车车位净面积/人防建筑面积(%): XXXX			
		战时用途	XXX		平时用途	XXX	
		防护防化级别	核武器X级, 常规武器X级, 防化X级, 防化X级				
		人防层数	地上: XX层, 地下XX层; 人防位于地下XX层				
	兼顾人防	建筑面积		战时功能			
	建设单位						
勘察单位							
设计单位							
联合设计单位1							
联合设计单位2							
抽查结论							
<p>经抽查, 符合规范要求。</p> <p>抽查人员(签字): 建筑: 结构: 给排水: 电气: 暖通: 岩土:</p> <p>法定代表人(签字或盖章): 抽查机构(盖章):</p> <p>20XX年XX月XX日</p>							

人防工程设计情况明细一览表

抽查机构: XXXXX

分类	战时功能		防护(化)级别	防护单元/抗爆单元数	出入口数量	建筑面积/掩蔽面积	疏散宽度
防空地下室	XXXX		XXX	XX	X	XX/XX	XXX
	XXXX		XXX	XX	X	XX/XX	XXX
	防空专业队工程						
兼顾人防工程							

附件 3.4

杭州市市政基础设施工程施工图设计文件
抽查确认单

抽查机构: XXXXXXXXXXXXXXX

编号: XXXXXXXX

项目名称		
项目概况	工程性质	
	主导专业	
	概算总投资	万元
	其中建安费	万元
工程概况		
建设单位		
勘察单位		
设计单位		
联合设计单位1		
联合设计单位2		
审查结论		
<div>经抽查,符合规范要求。</div> <div>抽查人员(签字): 建筑: 结构: 给排水: 电气: 暖通: 岩土:</div> <div>法定代表人(签字或盖章):</div> <div>抽查机构(盖章):</div> <div>20XX年XX月XX日</div>		